



**Citta' di Casale Monferrato  
( Prov. di Alessandria)**

-----  
SETTORE  
GESTIONE URBANA E TERRITORIALE  
-----

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RECUPERO E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO LOCALI SERVIZI IGIENICI E  
PALESTRA IN EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI – E.A. 2016

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**  
(art.23 comma 7 E 8 D.lgs N° 50/2016)

**ANALISI dei PREZZI UNITARI**

Casale Monferrato li : 07 NOV. 2016

Il Progettista



Il Responsabile Unico del Procedimento

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.H70.025	Sifone da pavimento in PE	cad	1	40,31	40,31
	Completo di griglia cromata e acc.				
totale parziale					40,31
01.A19.G10.185	Posa in opera sifone e griglia	cad	1	64,08	64,08
TOTALE €/cad.					104,39
arrotondamento					104,00

Prezzo analizzato

### Codice elenco prezzi : AP 01

Fornitura e posa in opera di piletta di scarico/sifone a pavimento in PE tipo geberit, con entrata laterale diam. 50 mm. e scarico diam. 50 mm., compresa griglia in acciaio inossidabile cromata, accessori, fissaggio e raccordi alla tubazione di scarico (congegiata separatamente), ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 104,00 (centoquattro /00)**

### ANALISI COSTO VASO SOSPESO

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.A62.005	Vaso sospeso	cad	1	97,05	97,05
01.P22.B22.005	Accessori per fissaggio	cad	1	19,48	19,48
01.P22.H28.010	Cassetta di cacciata	cad	1	66,99	66,99
01.P22.H30.020	Placca di copertura cassetta	cad	1	9,33	9,33
01.P22.H58.005	Batteria completa per cassetta inc	cad	1	33,72	33,72
01.P22.H38.010	Tubo di risciacquamento	cad	1	7,61	7,61
01.P22.H40.005	Canotto di allacciamento	cad	1	9,78	9,78
01.P22.C82.005	Rubinetto per vaschetta	cad	1	10,64	10,64
01.P22.F52.020	Flessibile inox di collegamento	cad	1	2,16	2,16
01.P22.H50.005	Curva di risciacquo	cad	1	4,9	4,9
01.P08.L20.010	Manicotto Geberit per vaso	cad	1	3,62	3,62
totale parziale					265,28
01.A19.G10.165	Posa in opera vaso (completo)	cad	1	86,29	86,29
01.A19.G10.190	Posa in opera vaschetta	cad	1	65,37	65,37
TOTALE €/cad					416,94
arrotondamento					417,00

Prezzo analizzato

### Codice elenco prezzi : AP 02

Fornitura e posa in opera di vaso sospeso in vitreous-china del tipo a cacciata, scarico a parete e fissaggio a parete completo di struttura portante tubolare verniciata, squadrette per il fissaggio alla parete posteriore regolabili, cassetta da incasso 9 litri con possibilità di interruzione del flusso, curva di scarico, manicotti di entrata per allacciamento e scarico, rubinetteria di intercettazione vaschetta e relativi collegamenti, accessori vari per fissaggio a parete ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 417,00 (quattrocentodiciassette/00)**

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.A60.020	Vaso per scuola materna	cad	1	66,75	66,75
01.P22.B22.005	Accessori per fissaggio	cad	1	19,48	19,48
01.P22.H28.010	Cassetta di cacciata	cad	1	66,99	66,99
01.P22.H30.020	Placca di copertura cassetta	cad	1	9,33	9,33
01.P22.H38.010	Tubo di risciacquamento	cad	1	7,61	7,61
01.P22.H40.005	Canotto di allacciamento	cad	1	9,78	9,78
01.P22.C82.005	Rubinetto per vaschetta	cad	1	10,64	10,64
01.P22.F52.020	Flessibile inox di collegamento	cad	1	2,16	2,16
01.P22.H50.005	Curva di risciacquo	cad	1	4,9	4,9
01.P08.L20.010	Manicotto Geberit per vaso	cad	1	3,62	3,62
totale parziale					201,26
01.A19.G10.165	Posa in opera vaso (completo)	cad	1	86,29	86,29
01.A19.G10.190	Posa in opera vaschetta	cad	1	65,37	65,37
TOTALE €/cad					352,92

Prezzo analizzato

**Codice elenco prezzi : AP 03**

Fornitura e posa in opera di vaso sospeso in vitreous-china del tipo a cacciata, scarico a parete e fissaggio a parete completo di struttura portante tubolare verniciata, squadrette per il fissaggio alla parete posteriore regolabili, cassetta da incasso 9 litri con possibilità di interruzione del flusso, curva di scarico, manicotti di entrata per allacciamento e scarico, rubinetteria di intercettazione vaschetta e relativi collegamenti, accessori vari per fissaggio a parete ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 353,00 (trecentocinquantatre/00)**

#### ANALISI COSTO LAVABO A CANALE CM.90

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.A15.005	Lavabo a canale l=90cm.	cad	1	118,06	118,06
01.P22.A12.005	Colonna per lavabo	cad	1	50,63	50,63
01.P22.B70.003	Gruppo miscelatore monocomando	cad	2	84,04	168,08
01.P22.E66.010	Sifone	cad	1	8,48	8,48
01.P22.E68.020	Piletta completa	cad	1	2,71	2,71
totale parziale					347,96
01.A19.G10.040	Posa in opera lavabo	cad	1	83,98	83,98
01.A19.G20	Provista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, ecc.				
01.A19.G20.010	Mensoloni da cm 40 per lavelli e lavabi a canale	cad	2	24,52	49,04
TOTALE €/cad					480,98

Prezzo analizzato

**Codice elenco prezzi : AP 04**

Fornitura e posa in opera di lavabo a canale da cm. 90, in gres ceramico smaltato ad un bacino, completo di due gruppi miscelatore monocomando, rubinetteria e collegamenti alla linea alimentazione acqua potabile, piletta, sifone e collegamento allo scarico, in opera comprensivo di accessori vari per fissaggio ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 480.00 (quattrocentottanta/00)**

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.A15.010	Lavabo a canale l=120cm.	cad	1	141,91	141,91
01.P22.A12.005	Colonna per lavabo	cad	1	50,63	50,63
01.P22.B70.003	Gruppo miscelatore monocomando	cad	2	84,04	168,08
01.P22.E66.010	Sifone	cad	1	8,48	8,48
01.P22.E68.020	Piletta completa	cad	1	2,71	2,71
totale parziale					371,81
01.A19.G10.040	Posa in opera lavabo	cad	1	83,98	83,98
<b>01.A19.G20</b>	Provvista e posa di mensole, mensoloni in ferro o ghisa smaltata per lavabi, lavelli e simili, compresa la rottura delle murature, il fissaggio il ripristino dell'intonaco				
01.A19.G20.010	Mensoloni da cm 40 per lavelli e lavabi a canale	cad	3	24,52	73,56
TOTALE €/cad					529,35
arrotondamento					530,00

Prezzo analizzato

#### Codice elenco prezzi : AP 05

Fornitura e posa in opera di lavabo a canale da cm. 120, in gres ceramico smaltato ad un bacino, completo di due gruppi miscelatore monocomando, rubinetteria e collegamenti alla linea alimentazione acqua potabile, piletta, sifone e collegamento allo scarico, in opera comprensivo di accessori vari per fissaggio ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 530,00 (cinquecentotrenta/00)**

#### ANALISI COSTO LAVANDINO TRADIZIONALE

CODICE	DESCRIZIONE	u.m.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	COSTO €
01.P22.A20.005	Lavello in gres ceramico	cad	1	81,17	81,17
01.P22.A12.005	Colonna per lavabo	cad	1	50,63	50,63
01.P22.B70.003	Gruppo miscelatore monocomando	cad	1	84,04	84,04
01.P22.E66.010	Sifone	cad	1	8,48	8,48
01.P22.E68.020	Piletta completa	cad	1	2,71	2,71
totale parziale					227,03
01.A19.G10.040	Posa in opera lavabo	cad	1	83,98	83,98
TOTALE €/cad					311,01
arrotondamento					311,00

Prezzo analizzato

#### Codice elenco prezzi : AP 06

Fornitura e posa in opera di lavandino in gres ceramico smaltato ad un bacino, completo di colonna di sostegno, gruppo miscelatore monocomando, rubinetteria e collegamenti alla linea alimentazione acqua potabile, piletta, sifone e collegamento allo scarico, in opera comprensivo di accessori vari per fissaggio ed ogni altro onere necessario per una perfetta posa in opera.

**Costo caduno €/cad 311,00 (trecentoundici/00)**

# ANALISI COSTO PARETI PREFABBRICATE PER CABINE E BOX DOCCE

## Prezzo analizzato

**Codice elenco prezzi : AP 07**

Fornitura e posa in opera di pareti prefabbricate per cabine e box doccia o servizi in pannelli di laminato stratificato avente spessore minimo mm. 13, altezza standard, superficie strutturata angoli arrotondati e spigoli smussati. La struttura sarà autoportante e fissata alle murature perimetrali formante un telaio rigido e robusto con profili di rinforzo, raccordo ed elementi portanti in alluminio anodizzato e verniciato. La struttura appoggerà su piedini di rialzo e sarà classificata in Classe 1 di reazione al fuoco. Le porte saranno accessoriate con cerniere auto chiudenti regolabili, profilo antinfortuno, pomolo di apertura con libero/occupato ed ogni altro onere necessario alla perfetta realizzazione secondo le dimensioni previste in progetto, per una luce di apertura netta delle ante di cm 60-70-80.

<u>Ditta</u>	<u>Preventivo €/mq</u>
Fornitura + posa	
• SINKO srl	- Verona 167,59
• ERWIL snc	- Bolzano 190,82
• Patentverwag srl	- Gaggiano (Milano) 280,58

Miglior Prezzo di

mercato : €/mq 167,59

+ spese generali (14%)

+ utili d'impresa (10%) = €/mq 210,15

Prezzo applicabile arrotondato €/mq 211,00 (duecentoundici / 00)

Aggiornamento del prezzo utilizzando il programma fornito dal sito ISTAT "Rivaluta".it : prezzo rivalutato €/mq 227,25

**Costo al metroquadrato €/mq 227,00 (duecentoventisette/00)**